4448 04259

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 907616

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsements attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

2 3 MAY 2013

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা - দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ

শ্রেনী বাইদ, জমির পরিমান ১৭.৯৬৮৮ শতক

দলিল মূল্য ১১,৩২,০৩১ (এগার লক্ষ বত্রিশ হাজার একত্রিশ) টাকা

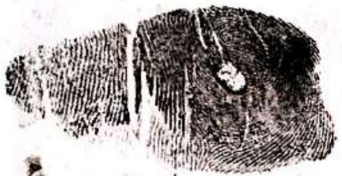
Scanned with CamScanner

Sl. No. 2905 Dt. 14/5/2013 Rupees 100/-
M/s.Sri/Smt. [illegible] Ch.
Address [illegible]
P. S. [illegible]
Vendor [illegible]

Satch [illegible] Alipore Judges Court
Kol-27

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Bamapada Paul



1654

Bamapada Paul

1655

[illegible]

1656

[illegible]

1657

[illegible]

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

22 MAY 2013

[illegible]

<u>প্রথমপক্ষ গ্রহীতা</u> ঃ "টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড', ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস ২ নং যোগেন্দ্র কবিরাজ রো, থার্ড ফ্লোর, কলিকাতা - ৭০০০০৭-ইহার অথোরাইজড সিগনেটরী এণ্ড ডাইরেক্টর - মিঃ সন্দিপ সাহু পিতা- শ্রী গোপাল প্রসাদ সাহু, সাং - সুশীলা নিকেতন, রেডিয়াম রোড, রাঁচী, ৮৩৪০০১, ঝাড়খণ্ড, পি.এ.এন. নং এ. এ. ডি. সি. টি ১৫০০এ।

<u>দ্বিতীয়পক্ষ দাতা দাত্রীগণ</u> ঃ

(১) শ্রীমত্যা কুড়ন পাল, স্বামী - স্বর্গীয় নারায়ণ চন্দ্র পাল, পেশা - গৃহকার্য্য, পি.এ.এন. নং ধার্য্য হয় নাই,

(২) শ্রীমত্যা জ্ঞানদা পাল ওরফে জ্ঞানদা গোপ, স্বামী - স্বর্গীয় শ্যামাপদ পাল ওরফে শ্যামাপদ গোপ, পেশা - গৃহকার্য্য, পি.এ.এন. নং বি.জি আই পি জি-৪৭৮৪ এল.

(৩) শ্রী বামাপদ পাল, পিতা - স্বর্গীয় নারায়ণ চন্দ্র পাল, পেশা - চাকুরী, পি.এ.এন. নং বি.ডব্লু.ও পি-পি-১৩৮৩ এ.

(৪) শ্রী বাবলু পাল, পিতা - স্বর্গীয় নারায়ণ চন্দ্র পাল, পেশা - চাকুরী, পি.এ.এন. নং এ আর ই পি-পি-৭৪৩১ পি,

1658

Babu Paul

1659

শ্রী লক্ষ্মীনারায়ণ পাল

1660

[illegible]

1661

[illegible]
এ: [illegible]

1662

Durga-das-Pal

1663

[illegible]

1664

[illegible]

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

22 MAY 2013

(৫) শ্রীমতী সৌভাগ্য ঘোষ, স্বামী - শ্রী সুশীল ঘোষ, বয়স - ৪২ বৎসর, পেশা - গৃহকার্য্য, পি.এ.এন. নং, সাকিন পখন্না, জেলা - বাঁকুড়া, সকলের জাতি - হিন্দু, ১-৪ সাকিন- গোপালমাঠ, জগুরবাঁধ প্লট, পোঃ দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান, জাতিয়তা ভারতীয় নাগরিক,

(৬) শ্রীমত্যা ভানুমতি পাল, স্বামী - স্বর্গীয় বাসুদেব পাল, পেশা - গৃহকার্য্য, পি.এ.এন. নং

(৭) শ্রী দুর্গাদাস পাল, পিতা - স্বর্গীয় বাসুদেব পাল, পেশা - ব্যবসা, পি.এ.এন. নং

(৮) শ্রী মনোরঞ্জন পাল, পিতা - স্বর্গীয় বাসুদেব পাল, পেশা - চাকুরী, পি.এ.এন. নং

(৯) শ্রীমতী জবা ঘোষ, স্বামী - শ্রী কার্ত্তিক ঘোষ, বয়স - ৪৫ বৎসর, পেশা - গৃহকার্য্য, পি.এ.এন. নং, সাকিন-আরা, দুর্গাপুর, থানা - কাঁকসা, জেলা - বর্ধমান।

(১০) শ্রীমতী জ্যোৎস্না গোপ, স্বামী - শ্রী চন্ডী গোপ, বয়স - ৪৩ বৎসর, পেশা - গৃহকার্য্য, পি.এ.এন. নং সাকিন - সাতগ্রাম, পোঃ ও থানা - আসানসোল, জেলা - বর্ধমান।

1665

নেয়ারা ঘোষ

1666

স্বপন পাল
পি: উজ্জ্বল পাল

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Additional District Sub-Registrar,
Durgapur, Burdwan

22 MAY 2013

উজ্জ্বল পাল
পিতা: স্বর্গীয় নারায়ন পাল
কোপালি গ্রাম

(১১) শ্রীমতী চায়না ঘোষ, স্বামী - শ্রী বনমালী ঘোষ, বয়স - ৪০বৎসর, পেশা - গৃহকার্য্য, পি.এ.এন. নং [illegible], সাকিন - বনগ্রাম প্লট, গোপালমাঠ, পোঃ ও থানা দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান,

(১২) শ্রীমতী মঞ্জু গোপ, স্বামী - শ্রী তপন গোপ, বয়স - ৩৩ বৎসর, পেশা - গৃহকার্য্য, পি.এ.এন. নং [illegible] সাকিন - সাতগ্রাম, পোঃ ও থানা - আসানসোল, জেলা - বর্ধমান।

(১৩) শ্রী লক্ষীনারায়ণ পাল, পিতা স্বর্গীয়- হরিপদ পাল, পেশা - কৃষিকার্য্য, পি.এ.এন. নং [illegible] ১৬ হইতে ৮ ও ১৩ সাকিন - গোপালমাঠ, জগুরবাঁধ প্লট, পোঃ দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান, জাতিয়তা ভারতীয় নাগরিক,

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শ্রেনী বাইদ জমি জমা মায় দরবস্ত যাবতীয় হক হকুক সমেত নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - বর্ধমান, থানা - দুর্গাপুর, মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ

Scanned with CamScanner

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

22 MAY 2013

Scanned with CamScanner

রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের খতিয়ান নং ১৯৮ (এক শত আটানব্বই) আর. এস. দাগ নং ৪৩৩ (চার শত তেত্রিশ), দাগে মোট ২৫ (পঁচিশ) শতক বাইদ জমির তদান্তিন মালিক ছিলেন গোপালমাঠ নিবাসি হরিপদ পাল, পিতা - স্বর্গীয় গোবিন্দ পাল (অধুনা মৃত)।

এখানে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত হরিপদ পাল অধুনা মৃত তাহার জীবদ্দশায় বিগত ইংরাজী ২/৫/১৯৭৩ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মাধ্যমে দুবড়ুচুরিয়া থানা অন্ডাল নিবাসী শ্রী সহদেব মন্ডল মহাশয় দিগরের নিকট হইতে তদানিন্তন বাজার পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহার খাস খোলসা দখল বুঝাইয়া লয়েন। উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিলটি জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রার রানীগঞ্জ, দুর্গাপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৭ এবং ২৪২ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৪৪ পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১৯৭৩ সালে ১৭৩১ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এখানে প্রকাশ থাকে যে উক্ত হরিপদ পাল অধুনা মৃত উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিলের মাধ্যমে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে চাষাবাদের মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন তিনি উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন হস্তান্তর যোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি অথবা সেটেলেমেন্ট দলিল না করিয়া তাহার চারপুত্র যথাক্রমে (১) নারায়ন চন্দ্র পাল, (অধুনা মৃত) (২) মদন পাল, (অধুনা মৃত) (৩) বাসুদেব পাল (অধুনা মৃত) এবং (৪) শ্রী লক্ষীনারায়ণ পালকে তাহার উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তাহার মৃত্যুর পর উক্ত উত্তরাধিকারীগণ হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে উক্ত

Scanned with CamScanner

২৫ পঁচিশ শতক সম্পত্তি সম্পূর্ণ স্বত্ব ও অধিকার তাহার উত্তরাধিকারীগনের উপর তুল্যাংশে বর্তাইল এবং উক্ত উত্তরাধিকারীগণ তাহারা প্রত্যেকে উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৪ অংশ করিয়া অর্থাৎ ৬.২৫ শতক সম্পত্তির মালিক হয়েন।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নারায়ণ চন্দ্র পাল, পিতা - মৃত হরিপদ পাল, অধুনা মৃত উক্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশ সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও মালিক হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে চাষ আবাদ করিতে থাকাকালীন তিনি তাহার জীবদ্দশায় প্রাপ্ত উক্ত ১/৪ অংশ সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন হস্তান্তরযোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি অথবা কোন সেটেলমেন্ট দলিল না করিয়া তাহার পত্নী অত্র কোবালা দাত্রী নং ১, শ্রীমত্যা কুড়ন পাল ওরফে কুড়ন গোপ ও তিন পুত্র যথাক্রমে (১) শ্রী শ্যামাপদ পাল ওরফে শ্যামাপদ গোপ, (অধুনা মৃত) (২) শ্রী বামাপদ পাল, অত্র কোবালা দাতা নং ৩, এবং (৩) শ্রী বাবলু পাল অত্র কোবালা দাতা নং ৪ এবং এক কন্যা শ্রীমতী সৌভাগ্য ঘোষ অত্র কোবালা দাত্রী নং ৫কে রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১৯৭৮ তারিখের মে মাসে পরলোক গমন করেন।

এখানে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নারায়ণ চন্দ্র পালের মৃত্যুর পর তাহার পৈতৃক সূত্রে প্রাপ্ত ত্যাক্ত উক্ত ১/৪ অংশ অর্থাৎ ৬.২৫ শতক বাইদ জমি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে তাহার উক্ত উত্তরাধিকারীগনের উপর তুল্যাংশে

Scanned with CamScanner

বর্তাইল এবং প্রত্যেকে উক্ত সম্পত্তির ১/২০ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে যৌথভাবে চাষ আবাদ করিয়া আসিতেছে।

এখানে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শ্যামপদ পাল ওরফে শ্যামাপদ গোপ (অধুনা মৃত) উক্ত ১/২০ অংশ সম্পত্তি অনুরূপ ভাবে উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে যৌথভাবে চাষ আবাদের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন তিনি কোন হস্তান্তরযোগ্য দলিলাদি বা উইলাদি না করিয়া তাহার পত্নী অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী নং ২ শ্রীমত্যা জ্ঞানদা পাল ওরফে জ্ঞানদা গোপকে তাহার একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২০১২ সালের ২রা নভেম্বর তারিখে পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত শ্যামপদ পাল ওরফে শ্যামাপদ গোপ মৃত্যুর পর হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে ও তাহার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/২০ অংশ সম্পত্তি তাহার পত্নী শ্রীমত্যা জ্ঞানদা পাল ওরফে জ্ঞানদা গোপের উপর বর্তাইল এবং উক্ত শ্রীমত্যা জ্ঞানদা পাল ওরফে জ্ঞানদা গোপ উক্ত ১/২০ অংশ সম্পত্তি স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে পাইয়া নির্ব্যূঢ়স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে চাষ আবাদ মাধ্যমে ভোগ দখলে কায়েম আছেন।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বাসুদেব পাল অধুনা মৃত তাহার পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত উক্ত মোট ২৫ শতক সম্পত্তির মধ্য হইতে ১/৪ অংশে অর্থাৎ ৬.২৫ শতক সম্পত্তি মালিক হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া

Scanned with CamScanner

অন্যের নিরাংশে খাসে চাষাবাদের মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন, তিনি তাঁহার জীবদ্দশায় উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন উইলাদি বা হস্তান্তরযোগ্য দলিলাদি না করিয়া তাহার স্ত্রী অত্র কোবালা দাত্রী নং ৬ শ্রীমত্যা ভানুমতি পাল এবং তিন পুত্র যথাক্রমে (১) দুর্গাদাস পাল, অত্র কোবালা দাতা নং ৭, (২) শ্রী নিরঞ্জন পাল এবং (৩) শ্রী মনোরঞ্জন পাল অত্র কোবালা দাতা নং ৮ এবং চার কন্যা যথাক্রমে (১) শ্রীমতী জবা ঘোষ, অত্র কোবালা দাত্রী নং ৯, (২) শ্রীমতী জ্যোৎস্না গোপ অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী নং ১০, (৩) শ্রীমতী চায়না ঘোষ, অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী নং ১১ এবং (৪) শ্রীমতী মঞ্জু গোপ অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী নং ১২ মহাশয়াগণ কে রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২০০০ সালে ৩১শে ডিসেম্বর পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত বাসুদেব পালের মৃত্যুর পর তাহার উক্ত ওয়ারিশানগণ অত্র ৬ নং হইতে ১২ নং কোবালা দাতাদাত্রীগণ উক্ত ১/৪ অংশ সম্পত্তির প্রত্যেকে পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ১/৩২ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হন এবং উক্ত ওয়ারিশানগণ প্রত্যেকে উক্ত ১/৩২ অংশ সম্পত্তি প্রত্যেকে প্রাপ্ত হইয়া এবং তাহার মালিক হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে যৌথভাবে খাসে চাষাবাদের মাধ্যমে অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত অত্র ১৩ নং কোবালা দাতা শ্রী লক্ষীনারায়ণ পাল পিতা - স্বর্গীয় হরিপদ পাল তিনি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে

Scanned with CamScanner

প্রাপ্ত উক্ত অবিভক্ত ২৫ শতক সম্পত্তির মধ্যে ১/৪ অংশে অর্থাৎ ৬.২৫ শতক সম্পত্তির মালিক হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে যৌথভাবে খাসে চাষাবাদের মাধ্যমে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

অতঃপর এখানে আরো প্রকাশ থাকিতেছে যে উক্ত গোপাল মাঠ মৌজায় অবস্থিত আর. এস. ৪৩৩ নং দাগে মোট ২৫ শতক বাইদ জমির মধ্যে আমাদের অর্থাৎ অত্র ১ হইতে ১৩ নং কোবালা দাতাদাত্রীগণ পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত মোট ১৭.৯৬৮৮ শতক বাইদ জমির যৌথ মালিক হইতেছি এবং আমরা অত্র ১ হইতে ১৩ নং কোবালা দাতা দাত্রীগণ মোট ১৭.৯৬৮৮ শতক বাইদ জমি অদ্যাবধি ভোগ দখলে নিয়ত থাকায় আমাদের প্রত্যেকের সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম ও অপরাজেয় বৈধ ক্ষমতার অধিকারী রহিয়াছে।

বর্তমানে আমরা অত্র দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাতা-দাত্রীগন আরো উন্নত মানের কৃষি জমি খরিদ করিবার মানসে এবং আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত বাইদ জমি মং - ১১,৩২,০৩১৲ (এগার লক্ষ বত্রিশ হাজার একত্রিশ) টাকায় বিক্রয়ের সহরৎ করিলে আপনি অত্র কোবালা দলিলের প্রথমপক্ষ তাহা অবগত হইয়া সম্পত্তি দেখিয়া, বাজার যাচাই করিয়া বাজার সর্ব্বোচ্চ উক্ত নির্দ্ধারিত

মূল্যে খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমাদের নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমরা অত্র কোবালা দলিলের দাতা-দাত্রীগণ উক্ত প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে রাজী হইয়া পণের সর্ব সাকুল্য ১১,৩২,০৩১্ (এগার লক্ষ বত্রিশ হাজার একত্রিশ) টাকা মধ্যে আমরা ১ হইতে ১২ নং কোবালা দাতা-দাত্রীগণ ৭,৩৮,২৮১্ (দুই লক্ষ আটত্রিশ হাজার দুই শত একাশি) টাকা নগদে এবং আমি ১৩ নং কোবালা দাতা ৩,৯৩,৭৫০্ (তিন লক্ষ তিরানব্বই হাজার সাত শত পঞ্চাশ) টাকা আর. টি. জি. এস. পদ্ধতিতে আমার এ্যাকাউন্টএ স্থানান্তরিত হইয়াছে এবং তাহা আমরা ১ হইতে ১৩ নং কোবালা দাতা-দাত্রীগণ বুঝিয়া পাইয়া এবং গ্রহন করিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র প্রথম পক্ষ গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যেঃ-

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমাদিগ হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বে বর্ত্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া জেলা কালেকটারী বর্ধমান, দুর্গাপুর ও স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের

Scanned with CamScanner

অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত জমিজমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা ইতিপূর্বে বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উহা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই উহাতে কোন লিয়েন চার্জ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

Scanned with CamScanner

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমরা বিনা পনে ও বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত ও স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ১১,৩২,০৩১ (এগার লক্ষ বত্রিশ হাজার একত্রিশ) টাকা নগদে এবং আর. টি. জি. এস. পদ্ধতিতে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালিন নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ

Scanned with CamScanner

বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২০ সালের ৭ই জ্যৈষ্ঠ

মোতাবেক ইংরজী সন ২০১৩ সালের ২২শে মে।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি

জেলা - বর্ধমান, থানা - দুর্গাপুর, মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমান অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের খতিয়ান নং ১৯৮ (এক শত আটানব্বই) আর. এস. দাগ নং ৪৩৩ (চার শত তেত্রিশ), দাগে মোট ২৫ (পঁচিশ) শতক বাইদ জমির মধ্যে ১৭.৯৬৮৮ (সতের পয়েন্ট নয় ছয় আট আট) শতক বাইদ জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ যাবতীয় স্বত্বাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমত সন সন সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। যাহা শিল্প কার্য্যে ব্যবহার হইবে। ইহাতে কোন ঘর বাড়ী নাই। ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

Scanned with CamScanner

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ আর এস দাগ নং ৪৩৪

দক্ষিণে ঃ আর এস দাগ নং ৪২৭

পূর্ব্বে ঃ আর এস দাগ নং ৪৩২

পশ্চিমে ঃ আর এস দাগ নং ৪৩৭ (অংশ)

ই সা দী ঃ-

১) Payel Pal
D/O Late Shyama pada pal
Gopalmath, Durgapur-17
Dist-Burdwan

২) উত্তম পাল
পিতা:- লক্ষ্মী নারায়ণ পাল
কোকওভারমাঠ
দুর্গাপুর- ১৭
বর্ধমান।

১। পিতা:- ফুলচাঁদ
ঃ-দিলীপ
২। উৎপল পাল
৩। Barnapada Pal
৪।
প্রতিমা ঘোষ
৫। প্রতিমা সুমিতা পাল
৬। ২ঃ সাবিত্রী মণ্ডল
৭। Durga das Pal
পিতা: মানবেন্দ্র পাল
৮। বা: গোপাল পাল
৯। চৈতালী গোস্বামী
১০। জ্যোৎস্না ঘোষ

১১। লক্ষ্মী ঘোষ
১২। মঞ্জু ঘোষ
১৩। লক্ষ্মী নারায়ণ পাল

(কোবালা দাতা-দাত্রীগনের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ-
Nitai ch. Saha.
Regd No. F-405/88/89
নিতাই চন্দ্র সাহা,
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেস কোর্ট।

Scanned with CamScanner

টাকার জায়

অদ্য ইংরাজী২২শে মে ২০১৩ তারিখে আমরা ১ হইতে ১৩ নং কোবালা দাতা-দাত্রীগণ অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে ১১,৩২,০৩১ টাকার মধ্যে নগদে ৭,৩৮,২৮১ টাকা এবং আর. টি. জি. এস পদ্ধতিতে ৩,৯৩,৭৫০ টাকা বুঝিয়া পাইয়াছি। - ১১,৩২,০৩১ টাকা

মবলগে এগার লক্ষ বত্রিশ হাজার একত্রিশ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃ-
১। Payel Pal
২। উজ্জ্বল পাল

১।
২।
৩। Barun Pada Pal
৪। Bablu Pal
৫।
৬।
৭। Durgapada Pal
৮।
৯।
১০।
১১।
১২।
১৩।

(কোবালা দাতা-দাত্রীগনের স্বাক্ষর)

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

TIMES VANIJYA Pvt. Ltd

Name..

Signature..

Director

	Thumb	1st Finger	MiddleFinger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name... [illegible] ....

Signature..

	Thumb	1st Finger	MiddleFinger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name... [illegible] ....

Signature... [illegible] ....

	Thumb	1st Finger	MiddleFinger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name.. Bana Padapan ....

Signature..

Scanned with CamScanner

1st finger Middle finger Ring finger Small finger

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature......Bablu Paul..

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name...[illegible]..

Signature...[illegible]..

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name...[illegible]..

Signature...[illegible]..

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name...Durga das Pal..

Signature..

Scanned with CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...... পিতা: [illegible]
স্বা: [illegible]

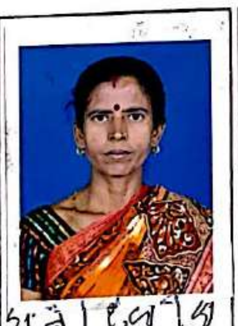
Signature ......

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ......
উষা ঘোষ
Signature ......

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ......
জ্যোৎস্না ঘোষ
Signature ......



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

চায়না ঘোষ
চায়না ঘোষ
Name ......

Signature ......

Scanned with CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

সু ভদ্র ঘোষ

Name সু ভদ্র ঘোষ ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible] ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04259 of 2013
(Serial No. 04448 of 2013 and Query No. L000007145 of 2013)

On 22/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.25 hrs on :22/05/2013, at the Private residence by Bamapada Pal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/05/2013 by

1. Kuran Pal, wife of Late Narayan Ch. Pal , Gopalmath, Jagurbandh Plot, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713217, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Jnanada Pal Alias Jnanada Gope, wife of Late Shyamapada Pal (Gope) , Gopalmath, Jagurbandh Plot, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713217, By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Bamapada Pal, son of Late Narayan Chandra Pal , Gopalmath, Jagurbandh Plot, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713217, By Caste Hindu, By Profession : Service
4. Bablu Pal, son of Late Narayan Chandra Pal , Gopalmath, Jagurbandh Plot, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713217, By Caste Hindu, By Profession : Service
5. Soubhagya Ghosh, wife of Sushil Ghosh , Pakhanna, District:-Bankura, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
6. Bhanumoti Pal, wife of Late Basudeb Pal , Arrah, , Durgapur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : House wife
7. Durgadas Pal, son of Late Basudeb Pal , Arrah, , Durgapur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Business
8. Manoranjan Pal, son of Late Basudeb Pal , Arrah, , Durgapur, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Service
9. Jaba Gope, wife of Kartik Ghosh , Arrah, , , Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : House wife
10. Jyotsna Gope, wife of Chandi Gope , Satgram, Thana:-Asansol, P.O. :-Asansol ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
11. Chaina Ghosh, wife of Banamali Ghosh , Banagram Plot, Gopalmath, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

23/05/2013 12:15:00

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04259 of 2013

(Serial No. 04448 of 2013 and Query No. L000007145 of 2013)

12. Manju Gope, wife of Tapan Gope , Satgram, ASANSOL MC, Thana:-Asansol, P.O. :-Asansol ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

13. Lakshmi Narayan Pal, son of Late Haripada Pal , Gopalmath Jagurbandh Plot, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713217, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Ujjwal Pal, son of Lakshmi Narayan Pal, Gopalmath, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713217, By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

On 23/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12459.00/-, on 23/05/2013

(Under Article : A(1) = 12452/- ,E = 7/- on 23/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,32,031/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 67932 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 26935/- is paid , by the draft number 661735, Draft Date 15/05/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 23/05/2013
2. Rs. 40000/- is paid , by the draft number 661736, Draft Date 15/05/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 23/05/2013

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

23/05/2013 12:15:00

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04259 of 2013

(Serial No. 04448 of 2013 and Query No. L000007145 of 2013)

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 3139 to 3214
being No 04259 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Satyajit Biswas) 23-May-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal

Scanned with CamScanner

বাংলা ১৪২০ বঙ্গাব্দের .... জ্যৈষ্ঠ
ইংরাজী ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দের......... মে

কোবালা গ্রহীতা ঃ-
"টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে
মিঃ সন্দিপ সাহু

কোবালা দাতা ঃ-
শ্রীমত্যা কুড়ন পাল ও অন্যান্য

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মুসাবিদাকারক ঃ-
নিতাই চন্দ্র সাহা
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০০২৭

F: Times Vanizya Kurun Sale Deed6

Scanned with CamScanner